



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 21
ANT. : Presentación del Arquitecto Raimundo Maldonado, a través de correo electrónico de fecha 29.09.2023.
MAT. : MMA - ESN - SANTIAGO. Art. 60° LGUC. Autoriza refacción del Inmueble ubicado en Calle Ismael Valdes Vergara N° 296. // [REDACTED] de fecha 29.09.2023.
ADJ. : Plano Lámina L1 y Especificaciones Técnicas timbrados digitalmente. // RM ART 60_23 - 259.

Santiago, 04 enero 2024

A : MIGUEL SAAVEDRA SAENZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE SANTIAGO
DE : BORIS ARÁNGUIZ SANTANA
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA (S)
- SEREMI MINVU R.M.

1. Por presentación citada en el antecedente, el Arquitecto Raimundo Maldonado solicita a esta Secretaría Ministerial la autorización previa a que se refiere el Artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para la refacción del inmueble ubicado en Calle Ismael Valdés Vergara N° 296, de la comuna de Santiago.
2. De acuerdo con el Certificado de Informaciones Previas N° 183256, de fecha 25.09.2023, este inmueble se emplaza en la "ZONA A- **Zona de Conservación Histórica A7 "Borde Sur Parque Forestal"**", Zona Típica "Barrios Santa Lucía-Mulato Gil de Castro-Parque Forestal" -, del Plan Regulador Comunal de Santiago, cuyas normas generales y específicas, se establecen en los artículos 27 y 30 de su Ordenanza Local. El inmueble, al estar emplazado en una Zona Típica (ZT), también le será aplicable las normas de la Ley N° 17.288 sobre Monumentos Nacionales.
3. De acuerdo con los documentos aportados, las Especificaciones Técnicas y a el plano de arquitectura presentado, la solicitud corresponde a un proyecto de refacción del inmueble. Las obras propuestas consisten en las obras de mantención para los balcones del inmueble, para evitar futuros desprendimientos y reparar grietas existentes, para ello se reparar con mortero y posteriormente pasta exterior en muros para afinados. La intervención no considerará la adecuación de las instalaciones sanitarias y eléctricas necesarias.

Como aspectos generales El proyecto no intervendrá la estructura original del inmueble, ni tampoco alterará la fachada principal del edificio. Las obras se ejecutarán de acuerdo con el plano y especificaciones técnicas que se adjuntan.
4. En conclusión, informo a usted que, estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha observado que la intervención realizada no afectara el carácter patrimonial de la

Zona de Conservación Histórica A7, por lo que **esta Secretaría Ministerial otorga la autorización solicitada.**

Asimismo, para finalizar el proceso de autorización, se remite a esa Dirección de Obras Municipales de la comuna una copia digital de la planimetría y especificaciones técnicas con timbre de visto bueno, y la otra copia quedará en nuestro Archivo.

5. Con relación al futuro trámite de Solicitud de Permiso de Edificación, es del caso precisar que, le corresponderá a esa Dirección de Obras Municipales, de acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 116 de la LGUC, el Art. 24 de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y a lo reglamentado en su Ordenanza General, revisar al momento del ingreso que, el expediente cuente con todos los antecedentes que correspondan, como asimismo, una vez ingresado el expediente, revisar que cumplan los proyectos con todas las normas urbanísticas dispuestas en el respectivo Plan Regulador comunal, y demás disposiciones atinentes al caso, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General.
6. Los documentos que acompañan el presente oficio son:
 - a. Lamina 1 de 1 "Restauración Balcones – Edificio Ismael Valdés Vergara 296", que contiene:
 - i. Elevación Sur, Planta tipo 2-6 (corresponde a una sección del eje de fachada*).
 - b. Especificaciones técnicas, documento de 04 páginas.
7. Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará de lunes a jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en Calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

BORIS ARANGUIZ SANTANA
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA (S) -
SEREMI MINVU R.M.

ORM/MMA

Distribución

- DOM DE SANTIAGO-SECRETARIADOM@MUNISTGO.CL-MSAAVEDRA@MUNISTGO.CL-
MTRONCOSO@MUNISTGO.CL

- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G